



Het Noord 8 Ens

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur

Diverse bedrijfshallen aan Het Noord 8 in Ens, totaal ca. 1.158 m

Vrijblijvende aanbieding

Ondernemers en ZZP'ers opgelet; de mogelijkheden zijn eindeloos: opslag- en werkruimte, bedrijfsvoorraad of combinatie met stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan.

Aan Het Noord 8 te Ens, gelegen op het bedrijventerrein, bieden wij deze ruime bedrijfshallen aan met een totale vloeroppervlakte van maar liefst 1.158 m². De loodsen zijn in zijn geheel te huur maar ook in delen te huur met een oppervlakte vanaf ca. 190 m² en een eigen overheaddeur indien gewenst.

Wij gaan samen met u als ondernemer kijken of we u een geschikte ruimte kunnen aanbieden, aan Het Noord 8 te Ens kunt u ondernemen met een ruimte op maat. Graag nodigen wij u dan ook uit voor een rondleiding op locatie, zodat u de mogelijkheden van de ruimtes zelf kunt bekijken.

In 2023/2024 zijn de loodsen aan de buitenzijde gerenoveerd met een vernieuwd geïsoleerd dak en in combinatie met geïsoleerde sandwichpanelen. Rondom het pand is voldoende buitenterrein en parkeerplaatsen. Het pand is gelegen aan Het Noord in Ens, een straat met diverse bedrijfsactiviteiten. De bereikbaarheid is goed, met voorzieningen zoals een bushalte, supermarkt en snelwegafrit op korte afstand.

Grote loods (rechts):

- Oppervlakte: ca. 967 m² (30,14 m x 9,96 m en 33,68 m x 19,81 m)
- Vrije hoogte: 4 meter
- Vrije overspanning: 10 meter
- Elektrische overheaddeur (6 m x 4 m)
- Betonvloer
- Draagvermogen: 1.500 kg/m²
- Diverse krachtstroompunten aanwezig
- Verwarming middels heaters
- Voorzien van TL-verlichting
- Raamkozijnen met daglichttoetreding
- Meerdere toiletruimten aanwezig

(deze is ook in delen te huur, maatwerk is mogelijk)

Omschrijving

Kleinere loods (links):

- Oppervlakte: ca. 191 m² (19,40 m x 9,85 m)
- Vrije hoogte: 4 meter
- Handmatige overheaddeur en aparte loopdeur
- Betonvloer
- Draagvermogen: 1.000 kg/m²
- Verwarming middels heaters
- Voorzien van TL-verlichting
- Raamkozijnen met daglichttoetreding
- Inpandig kantoor aanwezig

Voorzieningen:

- Overheaddeuren
- Krachtstroom
- Betonvloer
- Heaters (niet in gebruik momenteel)
- (Gezamenlijk) toilet
- Oppervlakte: 1.062 m²
- Vrije hoogte: 400 cm
- Vrije overspanning: 10 m
- Vloerbelasting: 1500 kg/m²
- Verhard buitenterrein en hekwerk

Maatwerk

Maatwerk is mogelijk maar dit gaat in overleg met de aanbieder zodat er een passende oplossing geboden kan worden voor uw bedrijf.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in 2025 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg.

Huurprijs

Afhankelijk van afname van vierkante meters en looptijd huurperiode.

Maatwerk is hierin bespreekbaar.

Huurprijs voor het geheel is € 37.500 exclusief btw per jaar

Bestemming

Bedrijventerrein 3

Voor specifieke gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen groot twee maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:
Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

8305 BA Emmeloord

Telefoon: 0527- 610260

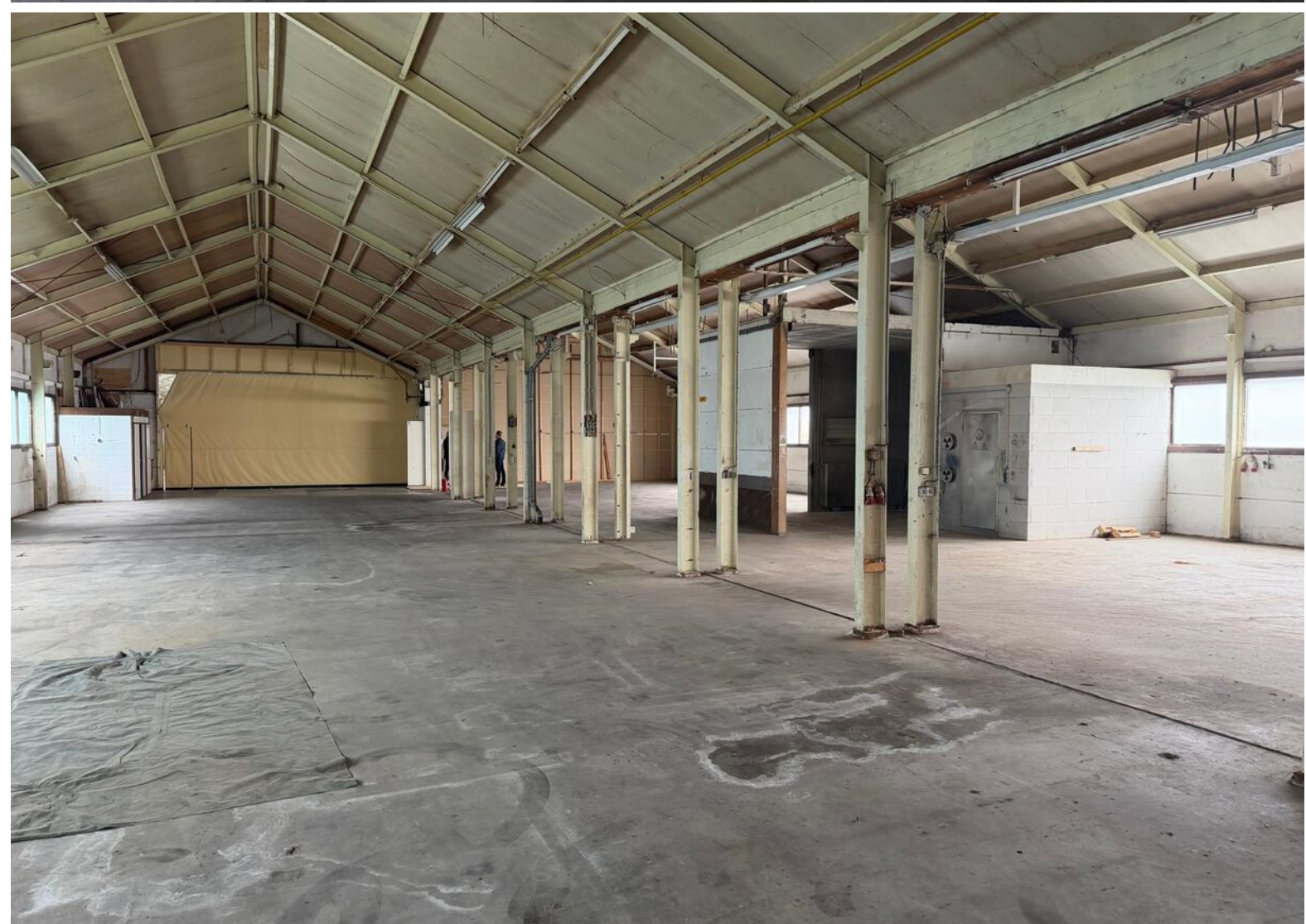
E-mail: info@shmakelaars.nl

Internet: www.shmakelaars.nl





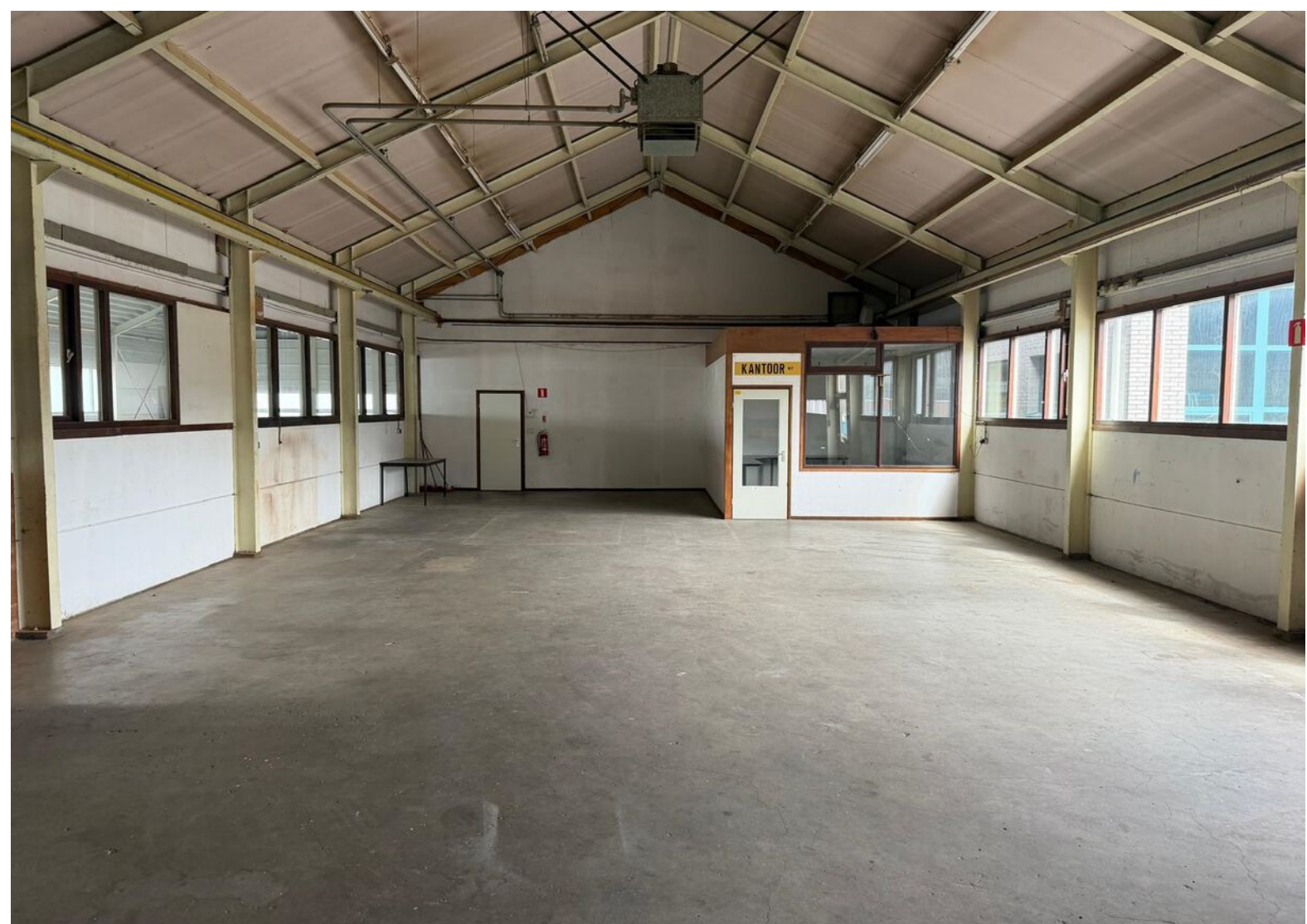

























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX

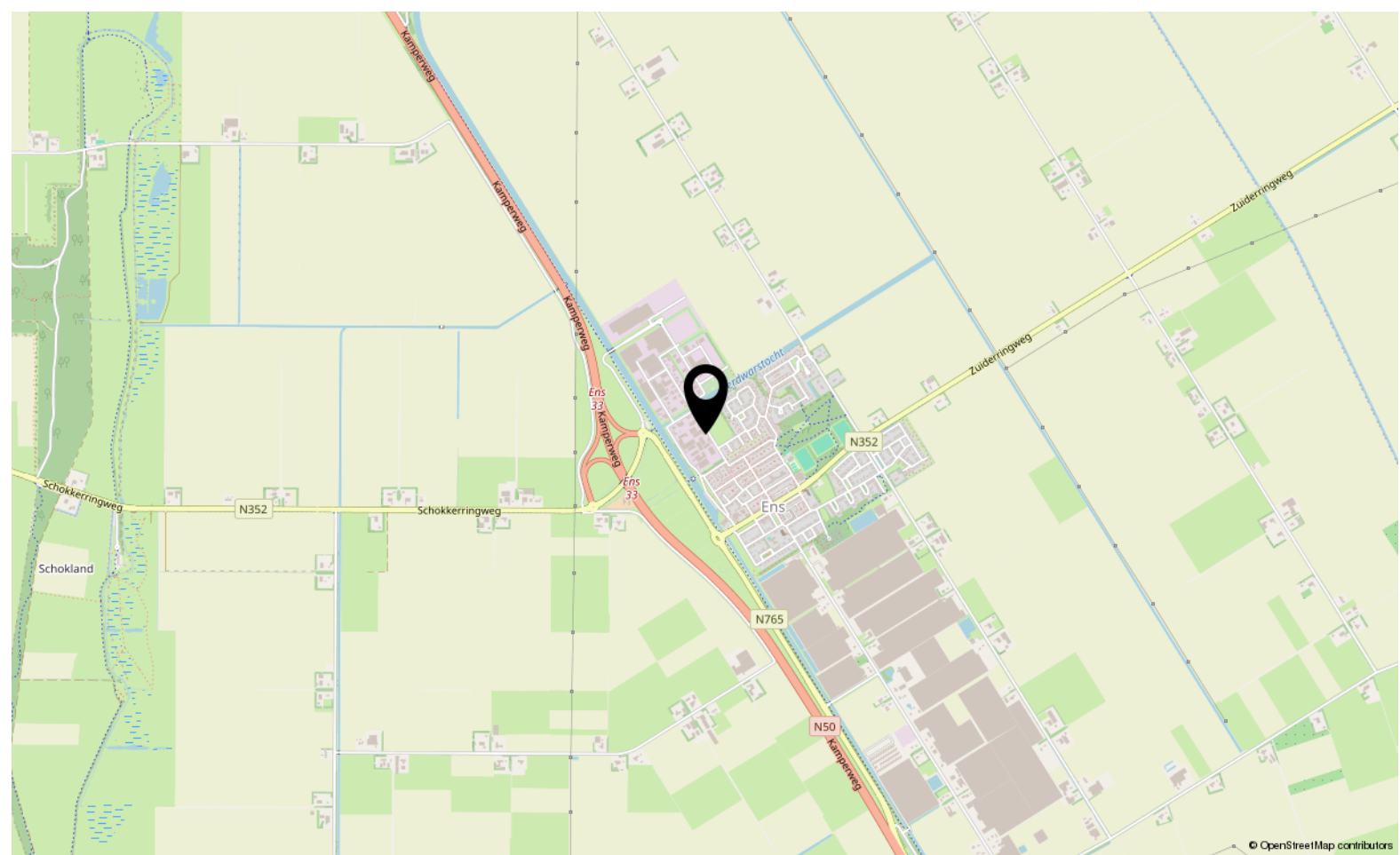


0 10 20 30 40 50m

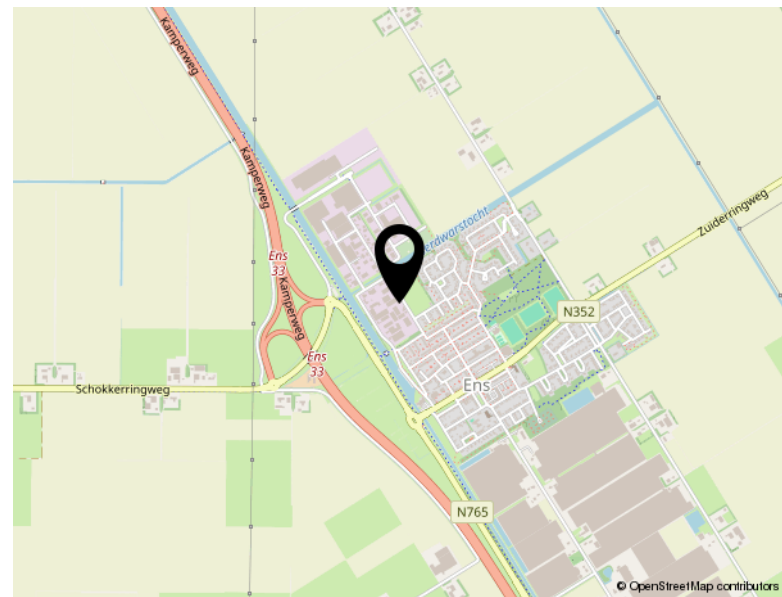
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie CZ	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 585	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

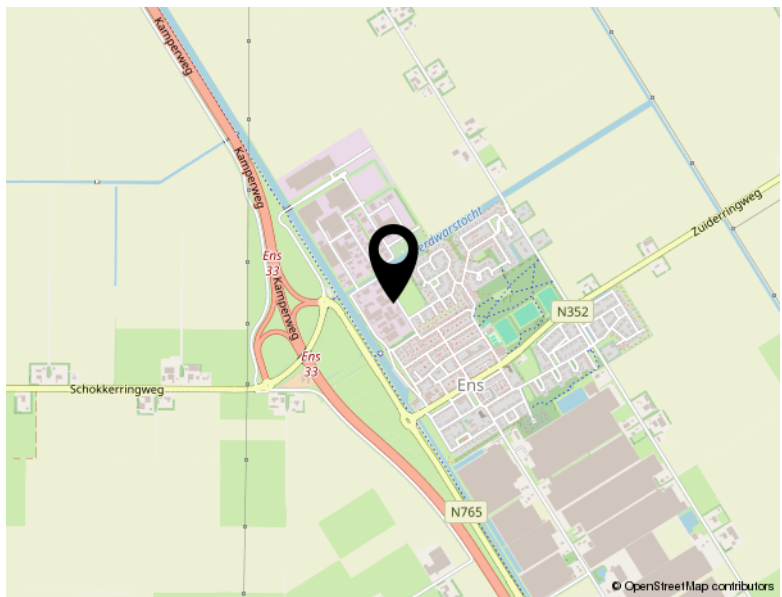
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

HET NOORD 8

Ens



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Het Noord 8, Ens



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl